

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г.Тамбов

« ____ » _____ 2025 года

Акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания», в лице генерального директора Костюченко Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент для участия в торгах по продаже дебиторской задолженности должников - физических лиц, полученных Продавцом от Акционерного общества «Тамбовская сетевая компания» (ОГРН 1056882300694, ИНН/КПП 6829012231/682901001, юридический адрес: Россия, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Пирогова, д. 22 А), Общества с ограниченной ответственностью «Тамбовский жилищный стандарт» ((ранее ООО «ТСЖ»), ОГРН 1116829003136, ИНН/КПП 6829073650/682901001, юридический адрес: Россия, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Интернациональная, д. 11), Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис-Плюс» (ОГРН 1106829000211, ИНН/КПП 6829062730/682901001, юридический адрес: Россия, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Свободная, д. 16, офис 8) в общем размере 625 484, 88 руб., в т.ч. НДС, (далее – дебиторская задолженность), проводимых «23» января 2026 г. в 09:00 часов, перечисляет 10% от начальной стоимости дебиторской задолженности, установленной Протоколом заседания комиссии по продаже дебиторской задолженности № 4 от 15.12.2025 г., а именно денежные средства в размере **625 (шестьсот двадцать пять) рублей 49 копеек**, НДС не облагается, (далее – Задаток), а Продавец принимает Задаток на счет, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемой дебиторской задолженности, продаваемой на торгах.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Продавца:

ИНН 6829017247, КПП 682901001, р/с 40702810904220000337 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», БИК 042007677, к/с 30101810300000000677, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до «22» января 2026 г. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае, если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка, с отметкой банка.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемой на торгах дебиторской задолженности.
- 3.2. В случае, если Претендент будет признан победителем торгов, однако уклонится от подписания протокола об итогах торгов или договора уступки прав (требования), задаток Претенденту не возвращается.
- 3.3. Задаток также не возвращается Претенденту в случае, если Претендент уклонился от исполнения заключенного по результатам торгов договора уступки прав (требования).
- 3.4. Получатель платежа возвращает Претенденту задаток в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, в случае если:
- 3.4.1. Претендент не допущен к участию в торгах.
- 3.4.2. Претендент не признан победителем торгов.
- 3.4.3. Торги признаны несостоявшимися.

4. Заключительные положения

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензионный срок по настоящему договору равен 5 дням.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

**Акционерное общество «Тамбовская
областная сбытовая компания»**
392000, г. Тамбов, ул. Студенческая,
д. 10

ИНН 6829017247
КПП 682901001
ОГРН 1056882378464
р/с 407 028 109 042 200 003 37 в банке
Воронежский филиал АБ «Россия»
БИК 042007677
к/с 301 018 103 000 000 006 77

Генеральный директор

_____/А.Е. Костюченко

Претендент:

ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
р/с _____
к/с _____
БИК _____

_____ / _____