ДОГОВОР № 1505/2023
уступки права требования (цессии)

г. Тамбов «15» мая 2023 года

ООО «КомСервисПлюс», именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице генерального директора Разумовской Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания», именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице финансового директора Ростунова Демьяна Александровича, действующего на основании доверенности №68 от 17.07.2019, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЦЕДЕНТ (имеющий статус управляющей организации) передаёт, а ЦЕССИОНАРИЙ (имеющий статус ресурсоснабжающей организации) принимает в соответствии с условиями пункта 18 статьи 155 ЖК РФ право требования ЦЕДЕНТА к должникам - физическим лицам (далее по тексту – ДОЛЖНИКИ), перечень которых указан в электронном реестре, передаваемом на электронном носителе Цессионарию, и в Приложении №1 к настоящему Договору, на общую сумму долга **608 862 (шестьсот восемь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 91 копейка**, возникшее из обязательств по оплате услуг электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, а также иных услуг, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. ЦЕДЕНТ уступает право требования, указанное в п.1.1. настоящего договора, к ДОЛЖНИКАМ в объёме, существующем на момент заключения настоящего договора.

1.3. ЦЕДЕНТ, передавая право требования к ДОЛЖНИКАМ в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора, теряет право на начисление к последним пеней, неустоек и иных санкций, связанных с неисполнением последними обязательств по оплате.

1.4. ЦЕССИОНАРИЙ, принимая право требования к ДОЛЖНИКАМ в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора, вправе взыскивать с последних пени, неустойки и иные санкции, связанные с неисполнением последними обязательств по оплате.

1.5. Уступка права требования Цедента к Должникам, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной. Право требования, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, реализуется с дисконтом в размере 20%, в связи с чем стоимость оплаты за уступленное право требования составляет **487 090 (четыреста восемьдесят семь тысяч девяносто) рублей 33 копейки.**

1.6. Цессионарий вправе взыскивать с Должников государственную пошлину, ранее оплаченную Цедентом при подаче заявлений о выдаче судебных приказов.

1.7. Цессионарий обязуется произвести оплату суммы, указанной в п.1.5. настоящего договора, в течение 30 календарных дней с момента его заключения на

расчетный счет ЦЕДЕНТА, указанный в настоящем договоре, либо произвести оплату иными способами, не запрещенными действующим законодательством. ЦЕССИОНАРИЙ вправе произвести оплату досрочно.

2. Заверения и гарантии Сторон

2.1. ЦЕДЕНТ настоящим подтверждает:

2.1.1. Действительность и наличие всех прав, которые он уступает в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Своё полное право на распоряжение правом требования к ДОЛЖНИКАМ на условиях настоящего договора и в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.3. Что уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого ЦЕДЕНТА, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находится.

2.2. ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает:

2.2.1. Свою платёжеспособность и своевременное исполнение всех своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательство по своевременной оплате стоимости приобретаемого права требования.

2.2.2. Своё полное право на приобретение права требования на условиях настоящего договора.

3. Обязательства Сторон

3.1. ЦЕДЕНТ обязуется:

3.1.1. Уступить ЦЕССИОНАРИЮ право требования к ДОЛЖНИКАМ на условиях настоящего договора.

3.1.2. После заключения настоящего договора в течение четырнадцати календарных дней передать по требованию ЦЕССИОНАРИЯ по акту приёма-передачи документы, подтверждающие право требования (копии судебных приказов о взыскании задолженности в случае их нахождения на исполнении в службе судебных приставов, либо подлинники судебных приказов при отсутствии возбуждённых по ним исполнительных производств), и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления взыскания.

3.1.3. В случае если документы, указанные в п. 3.1.2., не будут предоставлены ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ в указанные сроки, ЦЕССИОНАРИЙ имеет право требовать подписания дополнительного соглашения к настоящему договору цессии об уменьшении принятого права требования на величину непереданных документов, а у ЦЕДЕНТА в свою очередь возникает обязанность подписать данное дополнительное соглашение в течение пяти рабочих дней после его получения.

3.1.4. Сообщить ЦЕССИОНАРИЮ при передаче документов в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего договора сведения, имеющие значение для осуществления ЦЕССИОНАРИЕМ своих прав и выполнения своих обязательств.

3.1.5. В случае если после заключения настоящего договора и перехода права требования к ЦЕССИОНАРИЮ ДОЛЖНИК произведёт полное или частичное погашение уступленного долга ЦЕДЕНТУ, последний обязуется перечислить полученные денежные средства ЦЕССИОНАРИЮ не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем их получения.

3.1.6. Возвратить денежные средства, полученные по данному договору уступки в том случае, если вступившим в законную силу судебным актом будет установлена законность начисления платы в меньшем размере, либо неправомерность начисления платы, либо признана неправомерность предъявления требований к должнику, право требования к которому было уступлено. При этом настоящий договор уступки считается в данной части расторгнутым. Денежные средства возвращаются ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем уведомления ЦЕДЕНТА ЦЕССИОНАРИЕМ о данном факте.

3.1.7. В случае корректировки объема и задолженности услуг по договору и (или) возврата справок, о размере задолженности, а также сумм по судебным приказам, непредъявленным для взыскания, по причине предоставлением Цедентом некорректных/неполных данных должников, Цедент обязан возвратить в адрес Цессионария излишне уплаченные суммы не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2 ЦЕССИОНАРИЙ обязуется:

3.2.1. Произвести оплату за уступленное право требования на условиях, предусмотренных настоящим договором. В случае неисполнения данного обязательства ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ возмещения всех понесенных убытков, включая упущенную выгоду.

3.2.2. Уведомить ДОЛЖНИКОВ о состоявшейся уступке права требования, при этом ЦЕССИОНАРИЙ самостоятельно несёт все риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства.

Стороны определили, что уведомление осуществляется путём опубликования соответствующего сообщения в официальном средстве массовой информации Тамбовской области – газете «Тамбовская жизнь», на официальном сайте ЦЕССИОНАРИЯ (www.tosk.tmb.ru) и дополнительно доводится до ДОЛЖНИКОВ путём указания данного обстоятельства в Едином платёжном документе.

4. Ответственность Цедента

4.1. ЦЕДЕНТ несёт ответственность перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования в виде возмещения убытков.

4.2. В случае задержки перечисления денежных средств, предусмотренных п. 3.1.5. настоящего договора, Цедент уплачивает Цессионарию неустойку в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОЛЖНИКОМ переданного ЦЕССИОНАРИЮ действительного и обоснованного требования ЦЕДЕНТ ответственности не несёт.

5. Особые условия

5.1. ЦЕДЕНТ не вправе претендовать на доход ЦЕССИОНАРИЯ по настоящему договору, который формируется из размера взыскиваемой неустойки, пеней и иных санкций, связанных с неисполнением ДОЛЖНИКАМИ своих обязательств по оплате.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путём переговоров. Претензионный срок для досудебного обжалования сторонами определён в количестве 3 календарных дней со дня получения претензии.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путём переговоров они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Тамбовской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно существенных и иных его условий, подразумевающихся Сторонами как необходимые. С момента его подписания Сторонами все ранее существующие договорённости по этому вопросу теряют силу.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях своих почтовых, банковских и иных реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения договора, в течение 10 дней с момента наступления изменений и несут все риски, связанные с ненадлежащим неисполнением указанной обязанности.

7.4. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя договорных обязательств.

7.5. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение №1 - Реестр должников и перечень услуг.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Цедент:
Общество с ограниченной ответственностью "КомСервисПлюс"

Юридический адрес компании:
392000, обл. Тамбовская, г. Тамбов,
ул. Советская, д. 91, оф. 29
ИНН: 6829021814
КПП: 682901001
ОГРН: 1066829047746
р/с 40702810061000105321
ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594
ПАО СБЕРБАНК
БИК 046850649
к/с 30101810800000000649

Генеральный директор

_____ Т.А. Разумовская

Цессионарий:
Акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания»

Юридический адрес компании:
392000, г. Тамбов,
ул. Студенецкая, д. 10
ИНН 6829017247
КПП 682901001
ОГРН 1056882378464
р/с 40702810904220000337
Воронежский филиал АБ «РОССИЯ»
БИК 042007677
к/с 30101810300000000677

Финансовый директор

_____ Д.А. Ростунов