

ДОГОВОР № _____
уступки права требования (цессии)

г. Тамбов

« _____ » _____ 2025 года

Акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице генерального директора Костюченко Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор уступки права требования (цессии) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент уступает, а Цессионарий принимает на себя право требования к должникам - физическим лицам, полученное Цедентом от Акционерного общества «Тамбовская сетевая компания» (ОГРН 1056882300694, ИНН/КПП 6829012231/682901001, юридический адрес: Россия, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Пирогова, д. 22 А), Общества с ограниченной ответственностью «Тамбовский жилищный стандарт» ((ранее ООО «ТСЖ»), ОГРН 1116829003136, ИНН/КПП 6829073650/682901001, юридический адрес: Россия, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Интернациональная, д. 11), Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис-Плюс» (ОГРН 1106829000211, ИНН/КПП 6829062730/682901001, юридический адрес: Россия, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Свободная, д. 16, офис 8) (далее – Должники) **по задолженности в общем размере 625 484, 88 руб., в т.ч. НДС**, по договорам уступки права требования (цессии) № 37/2020 от 29.10.2020 г., № 38/2020 от 30.11.2020 г., № 39/2020 от 25.12.2020 г., № 40/2021 от 28.06.2021 г., № 41/2022 от 22.06.2022 г., № 42/2022 от 27.10.2022 г., № 43/2023 от 28.03.2023 г., № 44/2023 от 25.08.2023 г., 1607/21 от 16.07.2021 г., № 1312/21 от 13.12.2021 г., № 2510/24 от 25.10.2024 г., № 2473/22 от 20.12.2022 г., № 3103/25 от 31.03.2025 г., № 0911/2023 от 09.11.2023 г.
2. На момент заключения настоящего Договора Цедент подтверждает, что обязательства Должников перед Цедентом в общем размере **625 484, 88 руб., в т.ч. НДС**, действительны, беспорны, и не обусловлены встречным обязательством.
3. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего договора Цедент передал Цессионарию копии документов, подтверждающих право требования по обязательствам Должников.
4. За уступаемые права (требования) Цессионарий обязан выплатить Цеденту по результатам проведенных торгов денежные средства в сумме _____, **в т.ч. НДС**, в срок в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора уступки права требования.
5. С момента подписания настоящего Договора прекращаются обязательства Должников по оплате Цеденту долга по обязательствам, указанным в п. 1 настоящего Договора.
6. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования.
7. Цедент обязуется в семидневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должников о состоявшейся уступке.
8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим

законодательством РФ. Претензионный срок по настоящему договору устанавливается сторонами.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензионный срок по настоящему договору равен 5 дням.

10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых обязательств.

12. Реквизиты и подписи сторон:

«Цедент»
АО «ТОСК»

«Цессионарий»

392000, г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 10

ИНН 6829017247
КПП 682901001
ОГРН 1056882378464
р/с 407 028 109 042 200 003 37 в банке
Воронежский филиал АБ «Россия»
БИК 042007677
к/с 301 018 103 000 000 006 77

ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
р/с _____
к/с _____
БИК _____

Генеральный директор

_____/А.Е. Костюченко/

_____/_____/