ДОГОВОР № 1607/21
уступки права требования (цессии)

г. Тамбов

«16» июля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ» (ООО «ТСЖ»), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице генерального директора Попова С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны,

Акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания» (далее – АО «ТОСК»), именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице исполнительного директора Костюченко А.Е., действующего на основании доверенности № 66 от 17.07.2019г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 ЦЕДЕНТ (имеющий статус управляющей компании и исполнителя коммунальных услуг) передаёт, а ЦЕССИОНАРИЙ (имеющий статус ресурсоснабжающей организации) принимает в соответствии с условиями пункта 18 статьи 155 ЖК РФ право требования ЦЕДЕНТА к должникам - физическим лицам (далее по тексту – ДОЛЖНИКИ), перечень которых указан в электронном реестре, передаваемом на электронном носителе Цессионарию и приложении к настоящему Договору, в **размере 2 861 030 (два миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча тридцать) рублей 98 копеек,** возникшее из обязательств по оплате услуг электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, вывоза твердых бытовых отходов, а также иных услуг, указанных в приложении к настоящему договору.

1.2 Цедент уступает право требования указанное в п.1.1. настоящего договора к ДОЛЖНИКУ в объёме, существующем на момент заключения настоящего договора.

1.3. Цедент, передавая право требования к ДОЛЖНИКАМ в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора теряет право на начисление к последним пеней, неустоек и иных санкций, связанных с неисполнением последним обязательств по оплате.

1.4. Цессионарий, принимая право требования к ДОЛЖНИКАМ в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора вправе взыскивать с последних пени, неустойки и иные санкции, связанные с неисполнением последним обязательств по оплате.

1.5. В случае включения в сумму, указанную в п.1.1. настоящего договора долга, взысканного в судебном порядке Цессионарию, передаются оригиналы судебных приказов. Полученные Цессионарием по таким судебным приказам от ДОЛЖНИКОВ денежные средства возврату Цеденту не подлежат, за исключением государственной пошлины, оплаченной Цедентом.

1.6. Уступка права требования Цедента к Должникам, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной. Стоимость уступаемых в соответствии с настоящим договором прав требования составляет **2 717 979 (два миллиона семьсот семнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 44 копейки.**

1.7. Цессионарий обязуется произвести оплату суммы, указанной в п.1.6. настоящего договора в срок **до 25 июля 2021г.** на расчетный счет Цедента,

указанный в настоящем договоре либо произвести оплату иными формами, не запрещенными действующим законодательством. ЦЕССИОНАРИЙ вправе произвести оплату досрочно.

2. Заверения и гарантии Сторон

2.1 ЦЕДЕНТ настоящим подтверждает:

2.1.1 Действительность и наличие всех прав, которые он уступает в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2 Своё полное право на распоряжение правом требования к ДОЛЖНИКАМ на условиях настоящего договора и в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.3 Что уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого ЦЕДЕНТА, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находится.

2.2 ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает:

2.2.1 Свою платёжеспособность и своевременное исполнение всех своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательство по своевременной оплате стоимости приобретаемого права требования.

2.2.2 Своё полное право на приобретение права требования на условиях настоящего договора.

3. Обязательства Сторон

3.1 ЦЕДЕНТ обязуется:

3.1.1 Уступить ЦЕССИОНАРИЮ право требования к ДОЛЖНИКАМ на условиях настоящего договора.

3.1.2 После заключения настоящего договора передать по требованию ЦЕССИОНАРИЯ по акту приёма-передачи документы, подтверждающие право требования (справки о размере задолженности, акты сверок с потребителем, выписки из лицевого счёта), копии нормативно-правовых актов, устанавливающих тарифы в период уступленной задолженности, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления взыскания.

3.1.3 Сообщить ЦЕССИОНАРИЮ при передаче документов в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего договора сведения, имеющие значение для осуществления ЦЕССИОНАРИЕМ своих прав и выполнения своих обязательств.

3.1.4 В случае, если после заключения настоящего договора и перехода права требования к ЦЕССИОНАРИЮ ДОЛЖНИК произведёт полное или частичное погашение уступленного долга ЦЕДЕНТУ, последний обязуется перечислить полученные денежные средства ЦЕССИОНАРИЮ не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем их получения.

3.1.5. Возвратить денежные средства, полученные по данному договору уступки в том случае, если вступившим в законную силу судебным актом будет установлена законность начисления платы в меньшем размере, либо неправомерность начисления платы, либо признана неправомерность предъявления требований к должнику, право требования к которому было уступлено. При этом настоящий договор уступки считается в данной части расторгнутым. Денежные средства возвращаются Цедентом Цессионарию не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем уведомления Цедента Цессионарием о данном факте.

3.2 ЦЕССИОНАРИЙ обязуется:

3.2.1 Произвести оплату за уступленное право требования на условиях, предусмотренных настоящим договором. В случае неисполнения данного обязательства ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ возмещения всех понесенных убытков включая упущенную выгоду.

3.2.2 Уведомить ДОЛЖНИКОВ о состоявшейся уступке права требования, при этом ЦЕССИОНАРИЙ самостоятельно несёт все риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства. Стороны определили, что уведомление осуществляется путём опубликования соответствующего сообщения в официальном средстве массовой информации Тамбовской области – газете «Тамбовская жизнь», на официальном сайте АО «ТОСК» www.tosk.tmb.ru и дополнительно доводится до ДОЛЖНИКОВ путём указания данного обстоятельства в Едином платёжном документе.

4. Ответственность Цедента

4.1 ЦЕДЕНТ несёт ответственность перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования в виде возмещения убытков.

4.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОЛЖНИКОМ переданного ЦЕССИОНАРИЮ действительного и обоснованного требования ЦЕДЕНТ ответственности не несёт.

5. Особые условия

5.1 Цедент не вправе претендовать на доход ЦЕССИОНАРИЯ по настоящему договору, который формируется из размера взыскиваемой неустойки, пеней и иных санкций, связанных с неисполнением ДОЛЖНИКАМИ своих обязательств по оплате.

6. Порядок разрешения споров

6.1 Все разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путём переговоров. Претензионный срок для досудебного обжалования сторонами определён в количестве 3 дней со дня направления претензии.

6.2 В случае невозможности урегулирования разногласий путём переговоров они передаются на рассмотрение арбитражного суда по месту нахождения истца.

7. Заключительные положения

7.1 Настоящий договор содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно существенных и иных его условий, подразумевающихся Сторонами как необходимые. С момента его подписания Сторонами все ранее существующие договорённости по этому вопросу теряют силу.

7.2 Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3 Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях своих почтовых, банковских и иных реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения договора, в течение 3 дней с момента наступления изменений и несут все риски, связанные с ненадлежащим неисполнением указанной обязанности.

7.4 Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя договорных обязательств.

Приложение № 1: Реестр должников и перечень услуг.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Цедент:

ООО «ТСЖ»
392000, г. Тамбов,
ул. Интернациональная, д. 11
ИНН 6829073650
КПП 682901001
р/с № 40702810100400000431
в АО Банк «ТКПБ» г. Тамбов
БИК 046850755
к/с 30101810600000000755

Генеральный директор

_____ С.И. Попов

М.П.

Цессионарий:

АО «ТОСК»
Адрес: ул. Студенецкая, д. 10, г. Тамбов, Тамбовская область, Российская Федерация, 392000.
ИНН 6829017247
КПП 682950001
р/сч. 40702810904220000337
Воронежский филиал АБ «РОССИЯ»
БИК 042007677
кор/сч. 30101810300000000677

Исполнительный директор

_____ А.Е. Костюченко

М.П.